

ЖК
Дом

Протокол
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

г. Креснооктябрьского расположенного по адресу:
ул. Школьная, дом № 4

г. Майкоп «1» 07 2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1027,3 кв.м., в том числе 1027,3 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

Присутствовало 14 человек, что составляет 839 голосов, 81,8 % (Приложение № 1 к протоколу)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме открытого голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе: Корогинского А.В. собственника жилого помещения № КВ1 на основании повещения с/кн из Жергюковской в Воду

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями подписи протокола.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Рассмотрение и утверждение отчета ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 3» об исполнении договора управления многоквартирным домом в предыдущем году.
4. Рассмотрение и утверждение предложений управляющей компании по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, сроках их выполнения, и стоимости (приложение 2 к протоколу общего собрания собственников помещений).
5. Об утверждении оплаты председателю совета многоквартирного дома Жергюковскому 01.07 2017 года в размере 1.50 рублей с 1 кв.м помещений и дополнительно 30% отчисления налога в ПФР.
6. Включить размер оплаты Жергюковскому председателю совета многоквартирного дома в сумму, подлежащую к оплате за содержание общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение размера платы по содержанию многоквартирного дома в размере 19 рублей 11 копеек с 1 кв.м. 1027,3 помещений, согласно перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, сроках их выполнения, и стоимости приложения №2 к протоколу общего собрания собственников помещений с 01.07 2017 года.
8. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по теме проводимого собрания.
9. О порядке информирования собственников о принятых решениях.

¹ Для определения кворума общего собрания до принятия решения по утверждению порядка распределения голосов процент голосов определяется пропорционально долям.

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями подписи протокола

Наименование вопроса	За	Против	Воздержался
Избрание председателя собрания <u>Жергюковской А.А.</u>	<u>839,6</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Избрание секретаря собрания <u>Меркуловой А.В.</u>			

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания _____, Избрать секретарем собрания _____.

2. Выбор счетной комиссии

Наименование вопроса	За	Против	Воздержался
Избрать в состав счётной комиссии: 1. собственник кв. № <u>12. Хатков И.К.</u> 2. собственник кв. № <u>1 Корогинский А.В.</u> 3. собственник кв. № <u>6 Клавеев В.А.</u>	<u>839,6</u>	<u>0</u>	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания ЖЭУ №3»
ВХОДЯЩИЙ № 292
01.07 2017

РЕШИЛИ: Избрать в состав счётной комиссии:

1. собственника кв. № 12. Хаткова И.К., 2. собственника кв. № 1 Корогинского А.В.

Мет

3. Рассмотрение и утверждение отчета ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 3» об исполнении договора управления многоквартирным домом в предыдущем году.

Наименование вопроса	За	Против	Воздержался
Рассмотрение и утверждение отчета ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 3» об исполнении договора управления многоквартирным домом в предыдущем году.	839.6	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 3» об исполнении договора управления многоквартирным домом в предыдущем году.

4. Рассмотрение и утверждение предложений управляющей компании по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, сроках их выполнения, и стоимости (приложение 2 к протоколу общего собрания собственников помещений).

Наименование вопроса	За	Против	Воздержался
Рассмотрение и утверждение предложений управляющей компании по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, сроках их выполнения, и стоимости (приложение № 2 к протоколу общего собрания собственников помещений).	839.6	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный управляющей компанией перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, срок их выполнения, и стоимости согласно приложения № 2 к протоколу общего собрания собственников помещений.

5. Об утверждении оплаты председателю совета многоквартирного дома *Андромашев* 01.08 2017 года в размере *1.50* рублей с 1 кв.м помещений и дополнительно 30% отчисления налога в ПФР.

Наименование вопроса	За,	Против,	Воздержался,
Об утверждении оплаты председателю совета многоквартирного дома <i>Андромашев</i> с 01.08 2017 года в размере <i>1.50</i> рублей с 1 кв.м помещений и дополнительно 30% отчисления налога в ПФР.	839.6	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить оплату председателю совета многоквартирного дома *Андромашев* с 01.08 2017 года в размере *1.50* рублей с 1 кв.м помещений и дополнительно 30% отчисления налога в ПФР.

6. Включить размер оплаты *Андромашев* как председателю совета многоквартирного дома в сумму, подлежащую к оплате за содержание общего имущества многоквартирного дома.

Наименование вопроса	За	Против	Воздержался
Включить размер оплаты <i>Андромашев</i> как председателю совета многоквартирного дома в сумму, подлежащую к оплате за содержание общего имущества многоквартирного дома.	839.6	0	0

РЕШИЛИ: Включить размер оплаты Азур Искандер как председателю совета многоквартирного дома в сумму, подлежащую к оплате за содержание общего имущества многоквартирного дома.

7. Утверждение размера платы за содержание многоквартирного дома в размере рублей 19,11 копеек с 1 кв.м. 1027,3 помещений, согласно перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, сроков их выполнения, и стоимости согласно приложения №2 к протоколу общего собрания собственников помещений с 01.07 2017 года

Наименование вопроса	За	Против	Воздержался
Утверждение размера платы за содержание многоквартирного дома в размере <u>19</u> рублей <u>11</u> копеек с 1 кв.м. <u>1027,3</u> помещений, согласно перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, сроках их выполнения, и стоимости согласно приложения №2 к протоколу общего собрания собственников помещений с <u>01.07</u> 201 <u>7</u> года.	<u>839,6</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание многоквартирного дома в размере 19 рублей 11 копеек с 1 кв.м. 1027,3 помещений, согласно перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, сроках их выполнения, и стоимости согласно приложения №2 к протоколу общего собрания собственников помещений с 01.07 2017 года

8. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по теме проводимого собрания.

Наименование вопроса	За	Против	Воздержался
Избрать местом хранения документации: кв. № <u>1</u> , принадлежащую собственнику	<u>839,6</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШИЛИ: Избрать местом хранения документации: кв. № 1, принадлежащую собственнику Королевскому

9. О порядке информирования собственников о принятых решениях.

Наименование вопроса	За	Против	Воздержался
Размещение решения на информационных стендах многоквартирного дома и доведение решения в устной форме собственникам под роспись	<u>839,6</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШИЛИ: размещать решения на информационных стендах многоквартирного дома и довести решения в устной форме собственникам под роспись.

Настоящий протокол общего собрания собственников составлен в 2 (двух) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания Азур Искандер, А.А. Королев

Секретарь собрания Л.В. Верещагина, Л.В. Верещагина

10	Федоренко Анна Тригорьевна	Свер. ого праве	38,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
12	Хайков Мурат Каббекович	Свер. ого праве	77,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
13	Иванов Александр Александрович	Свер. ого праве	38,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
14	Томленко Арам Аскарбиевич	Свер. ого праве	36,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
15	Несюк А. Намбуаат Пимлаорович	Свер. ого праве	77,6	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
16	Хазелинз Мурат Ишверович	Свер. ого праве	38,3	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
18	Коркин Антон Владимирович	Свер. ого праве	77,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	

Члены счетной комиссии

Хатаков М.К.

Славтсев В.А.

Корогин М.К.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 4 по ул. Школьная в п. Красноярский

Уважаемые собственники!
Сообщаем Вам, что «1» 07 2017 года в 17⁰⁰ часов состоится общее
собрание собственников Вашего многоквартирного дома.

Собрание проводится
в очной форме (присутствие собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия
решений по вопросам, поставленным на голосование),

по инициативе Короженкова Александра Викторовича
(ФИО, наименование собственника)

Место проведения собрания: п. Красноярский, Школьная - 4,

Регистрация собственников осуществляется с 17⁰⁰ часов по месту проведения собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями подписи протокола.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Рассмотрение и утверждение отчета ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 3» об исполнении договора управления многоквартирным домом в предыдущем году.
4. Рассмотрение и утверждение предложений управляющей компании по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, сроках их выполнения, и стоимости (приложение 2 к протоколу общего собрания собственников помещений).
5. Об утверждении оплаты председателю совета многоквартирного дома Александрову с 01.07 2017 года в размере 1.50 рублей с 1 кв.м помещений и дополнительно 30% отчисления налога в ПФР.
6. Включить размер оплаты Александрову председателю совета многоквартирного дома в сумму, подлежащую к оплате за содержание общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение размера платы по содержанию многоквартирных домов в размере 19 рублей 11 копеек с 1 кв.м. 1007,3 помещений, согласно перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, сроках их выполнения, и стоимости приложения №2 к протоколу общего собрания собственников помещений с 01.07 2017 года.
8. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по теме проводимого собрания.
9. О порядке информирования собственников о принятых решениях.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться по адресу Школьная - 4 с 19.07 до 29.07

Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия Вам необходимо иметь при себе паспорт и документ, подтверждающий право собственности. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

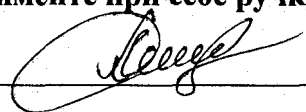
Внимание:

В случае отсутствия Вас или Вашего представителя на общем собрании, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Пожалуйста, имейте при себе ручку.

С уважением,



Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, расположенного по адресу: ул. Школьная, 4				
			Площадь	1027,9
№	Вид работы	Периодичность	Годовая оплата, руб	Стоимость на 1 м2, руб.
1	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
	Общий осмотр состояния общедомового имущества	2 раза в год	38855	3,15
	Внеочередной осмотр состояния общедомового имущества	После явлений стих. характера		
	Мелкий ремонт кровли, ремонт парапетов крыш, мелкий ремонт крылец	По мере необходимости		
	Замена навесных замков, дверных петель на выходах в подвалы, кровли	По мере необходимости		
	Устранение незначительных неисправностей в системе ХВС; водоотведения (канализации), центрального отопления, прочистка стояков	По мере необходимости		
	Планово-предупредительный ремонт(ППР) электрооборудования вводно распределительных устройств (ВРУ) жилого дома, межэтажных щитков; устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	По графику по мере необходимости		
2	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Очистка кровли, внутридомовой ливневой канализации от мусора, листьев	2 раза в год	30590	2,48
	Проверка состояния стекол в местах общего пользования, замена разбитых стекол	При подготовке к отопит. периоду		
	Осмотр трубопроводов центрального отопления(ЦО), запорной арматуры, проверка состояния изоляции трубопровода ЦО, промывка, консервация системы ЦО	При подготовке к отопит. периоду		
	Слив воды и наполнение водой внутридомовой системы центрального отопления	После аварийных ситуаций, ремонтных работ, при подготовке к отопительному периоду		
3	Обеспечение благоустройства придомовой территории			
	Удаление с крыши наледи, снега, уборка снега	По мере необходимости	28370	2,30
	Установка скамеек, ремонт и окраска оборудования детской площадки	По мере необходимости		
	Ремонт и восстановление отмосток, контейнерных площадок	По мере необходимости		
	Стрижка газонов	3 раза в год		
	Подрезка деревьев и кустов, сруб аварийных деревьев	По мере необходимости		
	Окраска известью бордюров, деревьев	1 раз в год		

	Уборка, очистка придомовой территории, вывоз смета придомовой территории	6 раз в неделю		
	Уборка подвалов	1 раз в год		
	Посыпка песком тротуаров и внутриквартальных проездов при наличии гололеда, очистка проездов, пешеходных дорожек от наледи	По мере необходимости		
4	Административно-хозяйственные расходы:			
	Начисление, распечатка квитанций на оплату за содержание и ремонт, сбор платежей за содержание, работа по взысканию задолженности; работа с населением, рассмотрение заявлений, обращений по вопросу содержания, ремонта общего имущества; подготовка, размещение, предоставление гражданам, размещение на подъездах информационных сообщений согласно требований законодательства; планирование работ по содержанию и ремонту дома, ведение технической документации на жилой, дом, составление смет на все виды работ, аренда, налоги, услуги банка, контроль ЖКХ, обучение персонала	регулярно	61674	5,00
5	Услуги сторонних организаций			
	Производство работ по ликвидации аварий внутридомового инженерного оборудования холодного, горячего водоснаб, водоотведения, электрохозяйства, теплоснабжения	круглосуточно	6167	0,50
	Вывоз твердых бытовых отходов населения (за исключением крупногабаритного, строительного мусора)	ежедневно	20208	1,64
	Обслуживание газового оборудования	круглосуточно	5255	0,43
	Профилактическое испытание электрооборудования	1 раз в 3 года	1453	0,12
	Дезинфекция, дезинсекция подвала	По мере необходимости	7031	0,57
	Дез.обработка контейнеров	3 раза в год	1909	0,15
1	Зарплата председателя совета дома	ежемесячно	18502	1,50
	+ отчисления в ПФР от оплаты председателя совета дома, %	30	5551	0,45
7	ОДН		0	0,82
			225565	19,11