

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНСПЕКЦИЙ ПО
НАДЗОРУ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И
ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

385000, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 12, тел. (8772) 52-46-52, 57-12-85, факс 57-04-09

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 56

по делу об административном правонарушении

б.у.у.
к.о.а.п.р.ф.
г. Майкоп

12 октября 2016 г.

Заместитель начальника управления государственных инспекций по надзору за строительством зданий сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея,

Жачемук Саида Сафербиевна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ совершенном

ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 3»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество и должность физического лица)

г. Майкоп ул. Кубанская, 118, тел. 52 31 73

(адрес / место регистрации/, телефон, факс)

Заслушав

Юсупов Р.Ф. г.р. 000-УК № ЖЭУ. 3 =

(должность, фамилия, имя, отчество представителя юридического или физического лица)

УСТАНОВИЛ:

ООО «УК ЖЭУ № 3», ответственным за соблюдение действующего законодательства по энергосбережению при управлении многоквартирными домами, на протяжении длительного времени не были приняты меры по обеспечению соблюдения требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении при эксплуатации общедомового узла учета тепловой энергии, установленного в многоквартирных домах № 9, 24 по ул. Краснооктябрьская и № 34 по ул. Ленина в г. Майкопе (в части установленного срока ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии после проведения его поверки, ремонта), а именно:

г. Майкоп, Краснооктябрьская 24: общедомовой узел учета тепловой энергии (ЦО) выведен из строя 21.10.2013 и до настоящего времени данный узел учета не введен в эксплуатацию;

г. Майкоп, ул. Ленина, 34: общедомовой прибор учета ЦО выведен из строя 26.09.2013 и до настоящего времени данный узел учета не введен в эксплуатацию;

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 9: общедомовой прибор учета ГВС выведен из строя 31.10.2012 и до настоящего времени данный узел учета не введен в эксплуатацию;

В соответствии с требованиями подпунктов «д» и «ж» пункта 10 Правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, в соответствии с которым общее имущество должно содержаться в соответствии с законодательством РФ в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность приборов учета для предоставления коммунальных услуг, соблюдение требований законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В соответствии с ч.4 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. В соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, ор-

ганы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. В целях снижения расходов на проведение указанных мероприятий собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать от лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, и (или) заключения этим лицом энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.

Согласно ч.2 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации приборы учета используемых энергетических ресурсов должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

Таким образом ООО УК «ЖЭУ № 3» виновно в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.4 ст.9.16 КоАП РФ, в соответствии с которой несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

По данному факту нарушений в отношении ООО УК «ЖЭУ № 3» 12.10.2016г. составлен протокол № 7-6 об административном правонарушении в порядке ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ.

В соответствии с ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ повторное совершение однородного административного правонарушения, то есть совершение административного правонарушения в период, когда лицо считается подвергнутым административному наказанию за совершение однородного административного правонарушения признается обстоятельством, отягчающим административную ответственность.

29.02.2016 г. юридическое лицо ООО «УК ЖЭУ № 3» было привлечено за совершение однородного административного правонарушения.

(место, сущность нарушения, причина и последствия)

Руководствуясь статьей 23.55, часть 1 статьи 29.9, статьей 29.10, части 4 ст. 9.16, часть 1 статьи 4.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

- 1) Признать ООО «УК ЖЭУ № 3» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ.
- 2) Подвергнуть ООО «УК ЖЭУ № 3» административному наказанию в виде

ШТРАФА в размере: 25000 (двадцати пяти тысяч) рублей

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление может быть обжаловано начальнику государственной жилищной инспекции Республики Адыгея: 385000, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 12 либо в Главную государственную жилищную инспекцию Российской Федерации: 119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, д.8, корпус 2, либо в суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1-30.3. КоАП РФ).

Постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования.

Зам. начальника Управления



С.С. Жачемук

Дата выдачи (вручения) постановления: « 12 » октября 2016 г.

(подпись правонарушителя /законного представителя/)

Отметка о высылке постановления: заказное письмо с заказным уведомлением от _____

№ _____

(исх. от _____

№ _____).

Постановление вступает в силу « ____ » _____ 2016г.

Срок предъявления постановления к исполнению – в течение двух лет с момента вступления постановления в законную силу - до « ____ » _____ 2018г.